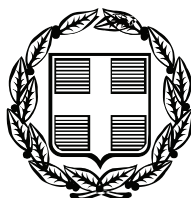


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 336**

12 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31910 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 139 και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2,6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3 εδ.αα και 4 εδ.α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

6. Την υπ' αρ. 52167/21.12.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β 2514).

7. Την υπ' αριθμ. 5270/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Το 4289/20-10-2009 πρακτικό συνεδριάσεως τριμελούς επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους - Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις υπ' αριθμ. 189/2009, 7/2010 και 162/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Νέου Ψυχικού.

10. Την υπ' αριθμ 295/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (ν. Αττικής) και ειδικότερα με την άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία ΑΒΒ΄Γ΄Γ΄ΔΑ του ΟΤ 139 και τον καθορισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 31910/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) με την προϋπόθεση εξασφάλισης μιας θέσης στάθμευσης ανά 45τ.μ. δομημένης επιφάνειας.
- γραφεία- τράπεζες- ασφάλειες- κοινωφελείς οργανισμοί, με την προϋπόθεση εξασφάλισης μιας θέσης στάθμευσης ανά 45 τ.μ. δομημένης επιφάνειας.
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια μόνο στο ισόγειο και εσωτερικό εξώστη με την προϋπόθεση εξασφάλισης μιας θέσης στάθμευσης ανά 35 τ.μ. δομημένης επιφάνειας για τα πρώτα 100 τ.μ. και ανά 20 τ.μ. για τα λοιπά τ.μ.

- Αναψυκτήρια μόνο στο ισόγειο και εσωτερικό εξώστη με την προϋπόθεση εξασφάλισης μιας θέσης στάθμευσης ανά 35 τ.μ. δομημένης επιφάνειας για τα πρώτα 100 τ.μ. και ανά 20 τ.μ. για τα λοιπά τ.μ.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, από τα οποία επιτρέπονται μόνο οι δραστηριότητες:
- Αρτοποιία
- Ζαχαροπλαστική
- Παρασκευή αποφλοιωμένων καβουρδισμένων και αλμυρών ξηρών καρπών και σπόρων.
- Μόνον ως προς την επεξεργασία μέλιτος
- Παρασκευή φύλλων κρούστας και καταϊφίων
- Φρύξις και άλεσις καφέ
- Επισκευή υποδημάτων
- Ραπτική ενδυμάτων
- Κατασκευή ορθοπεδικών ζωνών και επιδέσμων
- Πιλοποιϊα
- Ραπτική πανικών οικιακής χρήσεως
- Κατασκευή κεντημάτων επί υφάσματος
- Κατασκευή άλλων ειδών εξ'υφάσματος
- Κατασκευή πλεκτών επίπλων
- Ταπετσαρίαι επίπλων
- Έκδοσις και εκτύπωσις βιβλίων και φυλλαδίων
- Ειδικαί εκτυπωτικαί εργασίαι
- Λοιπαί τυπογραφικαί εργασίαι
- Κατασκευή κλισέ
- Βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία
- Αγγειοπλαστική, κατασκευή ειδών εκ πηλού, πλην των δι'οικοδομάς
- Μόνον ως προς την διακόσμηση επί πορσελάνης
- Κατασκευή ειδών εκ γύψου
- Επισκευή μηχανών γραφείου
- Εργαστήρια επισκευής ηλεκτρικών συσκευών
- Επισκευή μοτοσυκλετών και ποδηλάτων
- Επισκευή ομματοϋαλίων
- Επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων
- Κατασκευή και λάξευση αντικειμένων εκ πολυτίμων μετάλλων και λίθων
- Κατασκευή ψευδοκοσμημάτων
- Κατασκευή ωρολογίων και ανταλλακτικών αυτών
- Επισκευή ωρολογίων
- Κατασκευή μουσικών οργάνων
- Κατασκευή παιγνιδίων
- Κατασκευή τεχνητών οδόντων
- Κατασκευή σφραγίδων, επιγραφών, σημάτων και διακριτικών εν γένει μόνο ως προς την αποτύπωση
- Κατασκευή ομπρελλών
- Κατασκευή ποικίλων μικροαντικειμένων μ.α.α.
- Διακόσμησης μικροαντικειμένων , όπως τασάκια, βάζα κ.λπ.
- Πλυντήρια ρούχων
- Καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων
- Φωτοαέριο Αθηνών (χωρίς περιορισμό στην κινητήρια δύναμη)

3. α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

β. Καθορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων που αποτελείται από το τμήμα του οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Ε Β΄Γ Γ΄ Ε, εξαιρουμένης της απόληξης της κλίμακας εξόδου του υπόγειου χώρου στάθμευσης με στοιχεία Ζ Η Θ Ι Ζ, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας, χωρίς τη δυνατότητα προσαύξησης του συντελεστή δόμησης που προβλέπει η παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985.

γ. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι ισχύοντες στο Ο.Τ. 139.

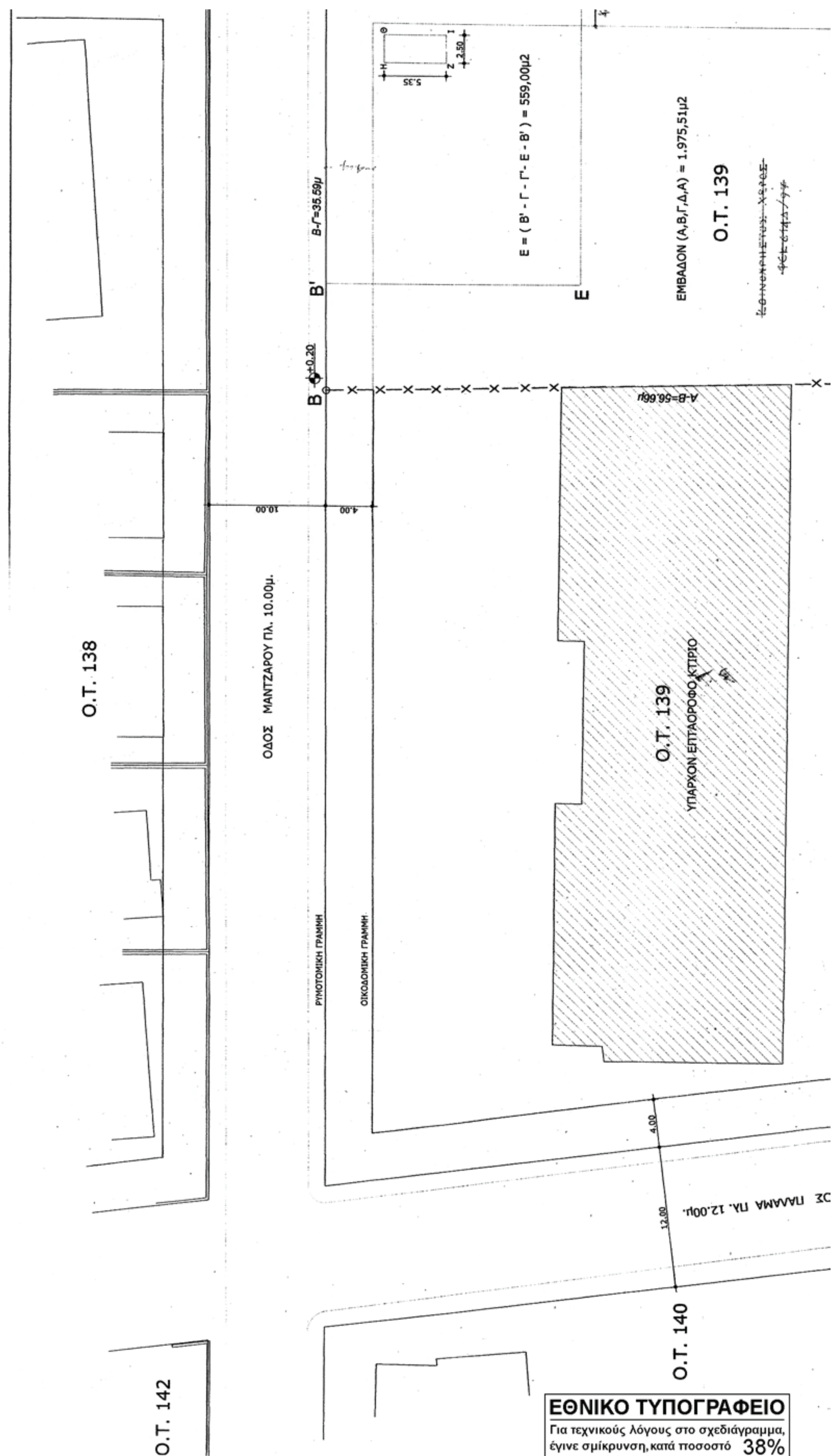
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 20 Ιουλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/12/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Γ +1.00

Γ-Δ=56.75μ

ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ ΠΛ. 8.00μ.

Ο.Τ. 136

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 1.976,61 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : Εμβαδόν : 400,00 μ2, Π = 15,00 μ ΦΕΚ 302Δ/24/11/70

Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73, Ε = 400,00 μ2, Π = 13,00 μ

24/12/70, Ε = 150,00 μ2, Π = 8,00 μ

Συντελεστής δόμησης : 1,20

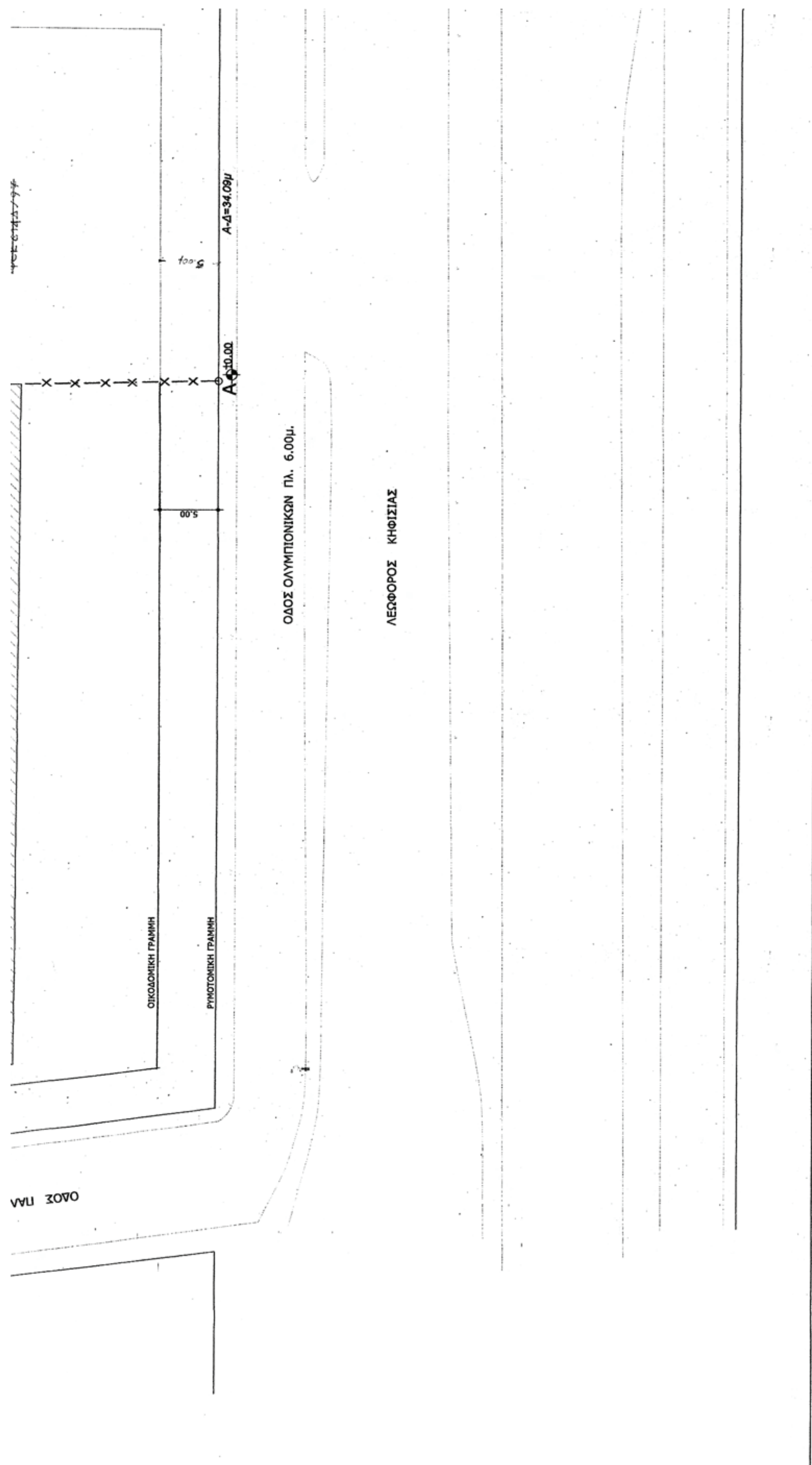
Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-31910/10 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ ...

ΑΘΗΝΑ, ... 2010


Α-Δ=34.09μ
Α
10.00
5.00
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ ΠΛ. 6.00μ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Δ +0.36

Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73, Ε = 400,00 μ2, Π = 13,00 μ
24/12/70, Ε = 150,00 μ2, Π = 8,00 μ
Συντελεστής δόμησης : 1,20
Κάλυψη : 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
Ύψος : 16,00 μ (ΦΕΚ 822Δ/03 βασικό οδικό δίκτυο)
Χρήση : Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 822Δ/03, τομέας ΙΙ)
Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/2004.

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα περιμετρικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά.

Αθήνα, Αύγουστος 2009

Ο Δηλών

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογραφόμενος πολιτικός μηχανικός Αρμόδιος Χ. Βωβός δηλώνω ότι από το παρόν οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Δηλών

Προσδιορισμός Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Ο υπογραφόμενος πολιτικός μηχανικός Αρμόδιος Χ. Βωβός, δηλώνω ότι οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές έχουν υλοποιηθεί βάσει του ΦΕΚ 614 Δ/97 και της ορθής διαμορφωμένης κατάστασης.

Ο Μηχανικός

Αρ. βολ. 1/10/10
67.1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ)
ΚΑΙ ΟΔΩΝ ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ ΚΑΙ ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ (Ο.Τ. 139),
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :

ΣΤΑΤΙΚΑ :

ΕΓΚ/ΣΕΙΣ :

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009	Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/73453/3467 (2)

Έγκριση μερικής αναοριοθέτησης της Ζώνης Α1 Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κορησίας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 186/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 187/7-10-2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α/7.10.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (Φ.Ε.Κ. 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Την Υ.Α. με αρ. Α1/Φ21/9181/4338/9-2-1979 «Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Κορρησίας Κέας» (Φ.Ε.Κ. 280/Β/1979).

7. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/18720/772/15-4-1993 «Συμπλήρωση κηρύξεως, με οριοθέτηση, του αρχαιολογικού χώρου Κορρησίας νήσου Κέας» (Φ.Ε.Κ. 596/Β/9-8-1993).

8. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/59950/2621/23-11-1993 «Καθορισμός Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Κορρησίας νήσου Κέας» (Φ.Ε.Κ. 890/Β/9-12-1993).

9. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ0125908/1310/24-5-1996 «Συμπλήρωση - διόρθωση της ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/59950/2621/23-11-1993 απόφασης Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 890/Β/9-12-93) περί οριοθέτησης Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Κορρησίας» (Φ.Ε.Κ. 612/Β/22-7-1996).

10. Το Πρακτικό αυτοψίας Επιτροπής μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/39350/1636/21-4-2008 υπουργική απόφαση.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθ. 20/27-04-2010 Συνεδρία του, με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου Κέας για την αναοριοθέτηση της Ζώνης Α΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κορησίας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων.

12. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/59411/370/28-6-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα του Δήμου Κέας για μερική αναοριοθέτηση της θεσμοθετημένης Ζώνης Α΄ Προστασίας (Α1) του αρχαιολογικού χώρου Κορρησίας νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων, λόγω έλλειψης αρχαιολογικών δεδομένων, ως προς το τμήμα που συμπίπτει με το χώρο παλαιού ανενεργού λατομείου. Ως εκ τούτου η νέα Ζώνη Α1 ορίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 με πολυγωνική γραμμή από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,19, 20, 21, 22, 23, 24,.....,38, 39, 40, 107, 108, 109, 110, ..., 142, 143, 144, 145, ακτογραμμή και 1, τα οποία αντιστοιχούν στον επίσης συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Κατά τα άλλα εξακολουθούν να ισχύουν οι ανωτέρω Αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟΤ. (6-9 του προοιμίου της παρούσης).

Από τις διατάξεις τις παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Α' (Α1) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΟΡΡΗΣΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6550/4 ΚΑΙ 6550/6 ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ HATT

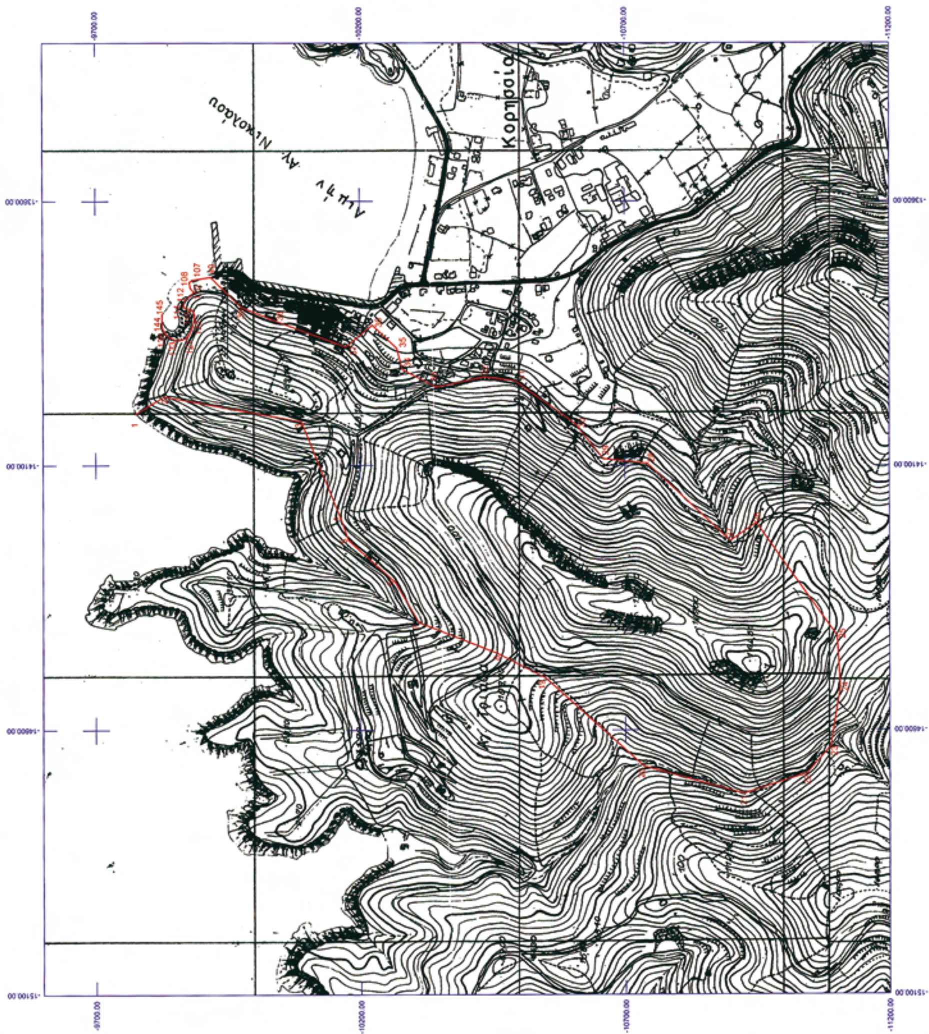
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας & Κτηματολογίου

Τοπ/φος - Πολ/κός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%





ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΗΣ Α΄ (ΤΜΗΜΑ 1)

ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΟΡΡΗΣΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ

Πίνακας Συντεταγμένων

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΗΑΤΤ]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΗΑΤΤ]
1	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14002.500	-9776.300
2	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13969.500	-9830.800
3	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14017.000	-10089.600
4	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14201.700	-10163.700
5	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14240.800	-10177.700
6	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14319.300	-10265.300
7	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14395.900	-10310.300
8	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14455.500	-10459.500
19	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14501.000	-10548.600
20	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14667.700	-10734.200
21	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14719.700	-10923.400
22	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14681.700	-11043.100
23	6580/6	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14631.100	-11088.100
24	6580/6	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14519.500	-11106.100
25	6580/6	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14421.900	-11100.600
26	6580/6	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14209.200	-10948.000
27	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14242.800	-10898.400
28	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14096.100	-10742.300
29	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14087.100	-10659.200
30	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-14020.500	-10606.100
31	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13938.400	-10492.500
32	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13930.900	-10434.400
33	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13950.500	-10343.900
34	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13917.400	-10280.300
35	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13876.900	-10269.300
36	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13833.300	-10223.700
37	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13874.400	-10173.700
38	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13826.300	-10042.600
39	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13799.300	-9976.000
40	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13742.800	-9918.400
107	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13747.790	-9885.650
108	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13752.220	-9877.860
109	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13763.710	-9880.080
110	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13770.680	-9886.490
111	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13777.590	-9880.250
112	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13784.630	-9870.500
113	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13792.080	-9867.560
114	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13799.290	-9867.380
115	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13801.080	-9870.840
116	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13804.410	-9882.970
117	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13806.160	-9884.330
118	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13811.710	-9886.990
119	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13814.630	-9887.690
120	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13819.130	-9887.580
121	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13824.380	-9886.960
122	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13836.020	-9884.060
123	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13843.150	-9881.670
124	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13850.690	-9878.000
125	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13853.900	-9876.050
126	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13856.560	-9873.600
127	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13858.050	-9871.050
128	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13860.160	-9865.280
129	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13861.140	-9861.480
130	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13861.890	-9856.910
131	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13861.830	-9853.170
132	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13861.100	-9850.280
133	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13859.220	-9845.330
134	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13857.940	-9842.580
135	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13856.860	-9840.580
136	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13855.540	-9838.720
137	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13853.450	-9836.460
138	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13850.530	-9833.840
139	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13848.060	-9831.880
140	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13844.880	-9829.630
141	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13842.920	-9828.440
142	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13840.260	-9827.170
143	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13838.880	-9826.750
144	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13837.370	-9826.510
145	6580/4	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ	-13812.970	-9826.550

Αναοριοθέτηση ζώνης Α΄(Α1) αρχ/κού χώρου Κορρησίας Νήσου Κέας

Αριθμ. 5058/822 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 π.δ. 6/17-10-1978 της Εκτός Σχεδίου Δόμησης όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας

2. Την υπ' αρ. ΤΥ-Δα/Φ150/ΟΙΚ.16601/30-4-2010 Γνωμοδότηση της Δ/νσης μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού

3. Την υπ' αριθ. 3811/624/21-6-2010 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ

4. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, πρακτικό 9/28-6-2010, θέμα 2ο

5. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Κονιστρών, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται όροι δόμησης Αποδυτηρίων Γηπέδου ποδοσφαίρου στο Δ.Δ Βρύσης Δήμου Κονίστρων όπως παρακάτω:

- Μέγιστη κάλυψη: 0,38%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,0036
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,50μ.
- Πλάγιες αποστάσεις 15,00μ.

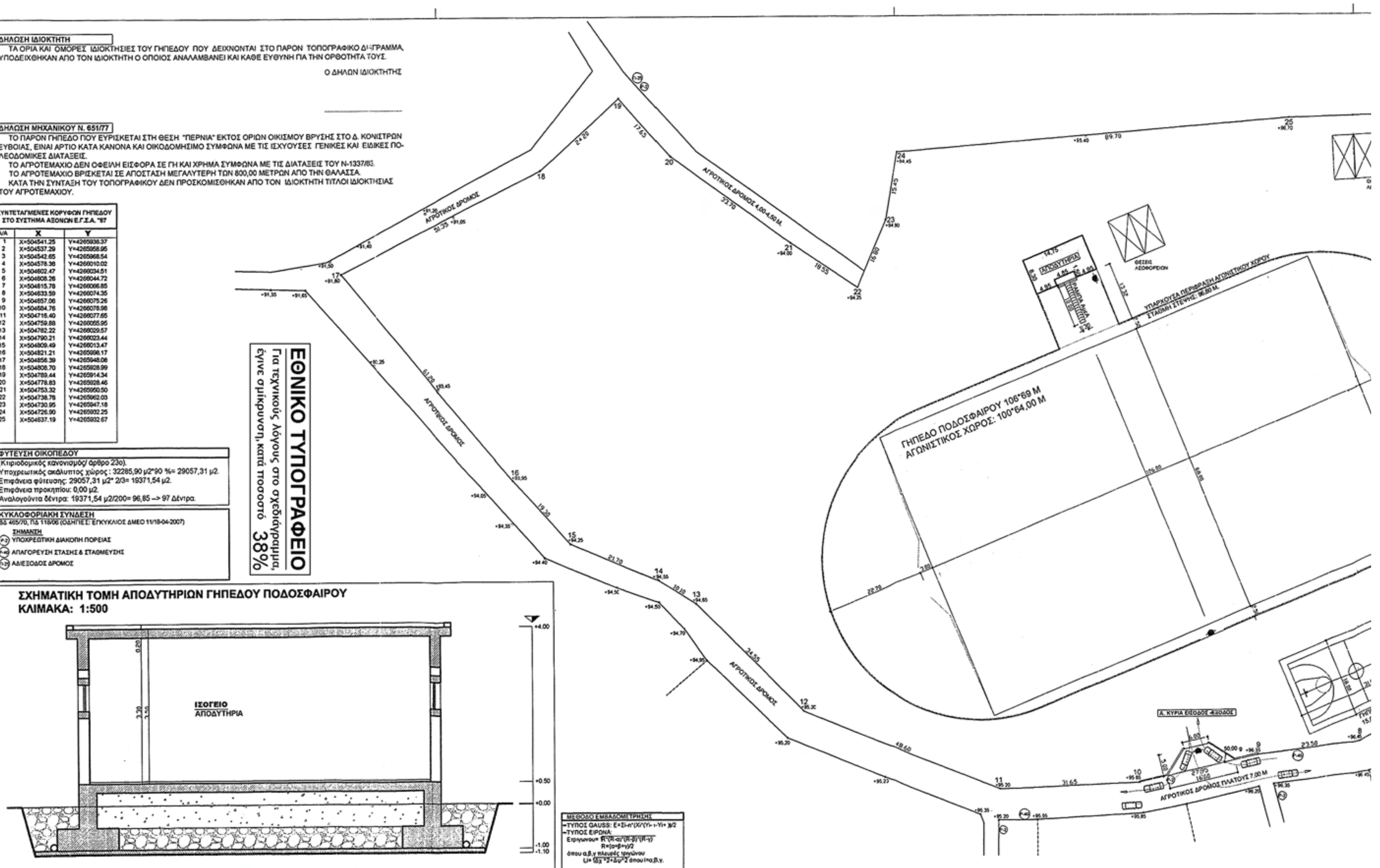
όπως ακριβώς αναγράφονται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500, που θεωρείται από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή, καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από τη δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 2 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Α/Α	X	Y
1	X=504541.25	Y=4265938.37
2	X=504537.29	Y=4265958.95
3	X=504542.65	Y=4265968.54
4	X=504578.36	Y=4266010.02
5	X=504602.47	Y=4266034.51
6	X=504608.26	Y=4266044.72
7	X=504615.78	Y=4266066.85
8	X=504633.59	Y=4266074.35
9	X=504657.06	Y=4266075.26
10	X=504684.76	Y=4266078.98
11	X=504716.40	Y=4266077.65
12	X=504759.88	Y=4266055.95
13	X=504782.22	Y=4266029.57
14	X=504790.21	Y=4266023.44
15	X=504809.49	Y=4266013.47
16	X=504821.21	Y=4265998.17
17	X=504856.39	Y=4265948.08
18	X=504808.70	Y=4265928.99
19	X=504789.44	Y=4265914.34
20	X=504778.83	Y=4265928.46
21	X=504753.32	Y=4265950.50
22	X=504738.78	Y=4265962.03
23	X=504730.95	Y=4265947.18
24	X=504726.90	Y=4265932.25
25	X=504637.19	Y=4265932.67

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- ΠΔ 24-05-85 "ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ" (ΦΕΚ 270Δ/31-05- 1985)
- Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, ΑΡΘΡΟ 10. "ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (1,2,3,4,5,6,7, ...20,21,22,23,24,25,1): **32.285,90 Μ2**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ:	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	
ΚΑΛΥΨΗ:	14,75*8,30=	122.43 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ:	14.75*8.30-1.50*4.85=122.43-7,28=	115.15 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:	1.50*4.85=	7,28 Μ2
ΥΨΟΣ:		4,00 Μ
ΟΓΚΟΣ:	122.43*4,00+7,28*4,00=489.72+29,12=	518.84 Μ3

Προτεινόμενοι από την Δ/νση Μελετών της Γ.Γ.Α όροι δόμησης
Μέγιστη κάλυψη: 0.38%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.0036
Μέγιστο ύψος: 4.50 m
Αποστάσεις από τα όρια: 15 m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Δ/ΝΣΗ: ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 2
34100 ΧΑΛΚΙΔΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2221029024, 74444

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει το ΤΥ-Δα/Φ150/16601/23-4-10
23-4-10 | 23-4-10 | 23-4-10
Ο Ελέγξας | Ο Τμηματάρχης | Ο Διευθυντής
Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Δ.Δ. ΒΡΥΣΗΣ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2009		

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 08/04/10
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΤΥΔΚ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 08/04/2010

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
ΗΜΕΡ. 13-5-2010
ΚΟΚΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

15003361208100012